

LAAN20
MAKELAARS



Vraagprijs
€ 335.000 K.K.

32

COMMANDEURSTRAAT

MECHELEN

+31432066002
info@laan20.nl
laan20.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 335.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1955

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	350 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	105 m ²
Inhoud	400 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	11 m ²
Oppervlakte externe berguimte	42 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Voortuin
------	----------

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

KENMERKEN

Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1955

WOONOPPERVLAKTE:
105m²

INHOUD:
400m³

PERCELOPPERVLAKE:
350m²



OMSCHRIJVING

Omgeven door groen en vakwerkwoningen in het prachtige kerkdorp Mechelen is deze instapklare sfeervolle woning met 3 slaapkamers, vrijstaande garage en tuin gelegen.

Globale indeling

Souterrain

Kelder van ca. 11 m² van buiten via een luik bereikbaar.

Begane grond:

- Entree met toegang naar de woonkamer.
- De sfeervolle woonkamer (25m²) is gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een parketvloer.
- In de entree bevindt zich de meterkast.
- Hal met toegang naar het toilet. Toegang naar de keuken.
- Nette complete keuken van ca. 10m² voorzien van keramische kookplaat, combioven, koelkast, afwasmachine en afzuigkap. Het keukenblad is uitgevoerd in Corian.
- Berging met wasmachine aansluiting en HR combiketel (huur Hesi 2020)
- Vanuit de keuken is de trap naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

- Overloop, voorzien van inbouwkasten. Vaste trap naar de tweede verdieping.
- Slaapkamer 1 (11,2m²)
- Slaapkamer 2 (7m²)
- Badkamer (5m²), voorzien van PVC vloer, ligbad met douche mogelijkheid, zwevend toilet en wastafelmeubel.

2e verdieping: volledig voorzien van laminaat

- Overloop, met veel lichtinval door grote raampartij. Toegang naar het dakterras. Prachtig uitzicht over de het Heuvellandschap. Ook een fijne ruimte om een thuiswerkplek te creëren.
- Slaapkamer 3 (9,3m²) voorzien van dakkapel en raam.

Garage en berging:

- Vrijstaande stenen garage met aansluitend een ruime berging geheel in steen en deels geïsoleerd. De garage is 23m² en de berging 18,5m².

Tuin

De tuin is bereikbaar via de voorzijde van de woning (Geen achtertuin aanwezig) en biedt een schitterend vrij uitzicht. Toegang naar het park.

Houten overkapping waar men heerlijk kan genieten van de tuin en het landschap. Veel privacy.

Relevante cijfers en informatie

- Oorspronkelijke bouwjaar is niet bekend, maar de woning is in 1955 geheel vernieuwd.
- De woning is grotendeels uitgevoerd in houten kozijnen met dubbel glas.
- Dakisolatie
- 12 Zonnepanelen
- Energie label B
- Kozijnen zijn recent nog geverfd.
- De HR combi ketel wordt gehuurd via Hesi en dient door de koper te worden overgenomen.
- Woonoppervlakte 105m²
- Overig inpandig 11m² (kelder)
- Gebouw gebonden buitenruimte 7m²
- Externe bergruimte 42m²
- Perceeloppervlakte 350m²



Sfeervolle woonkamer

















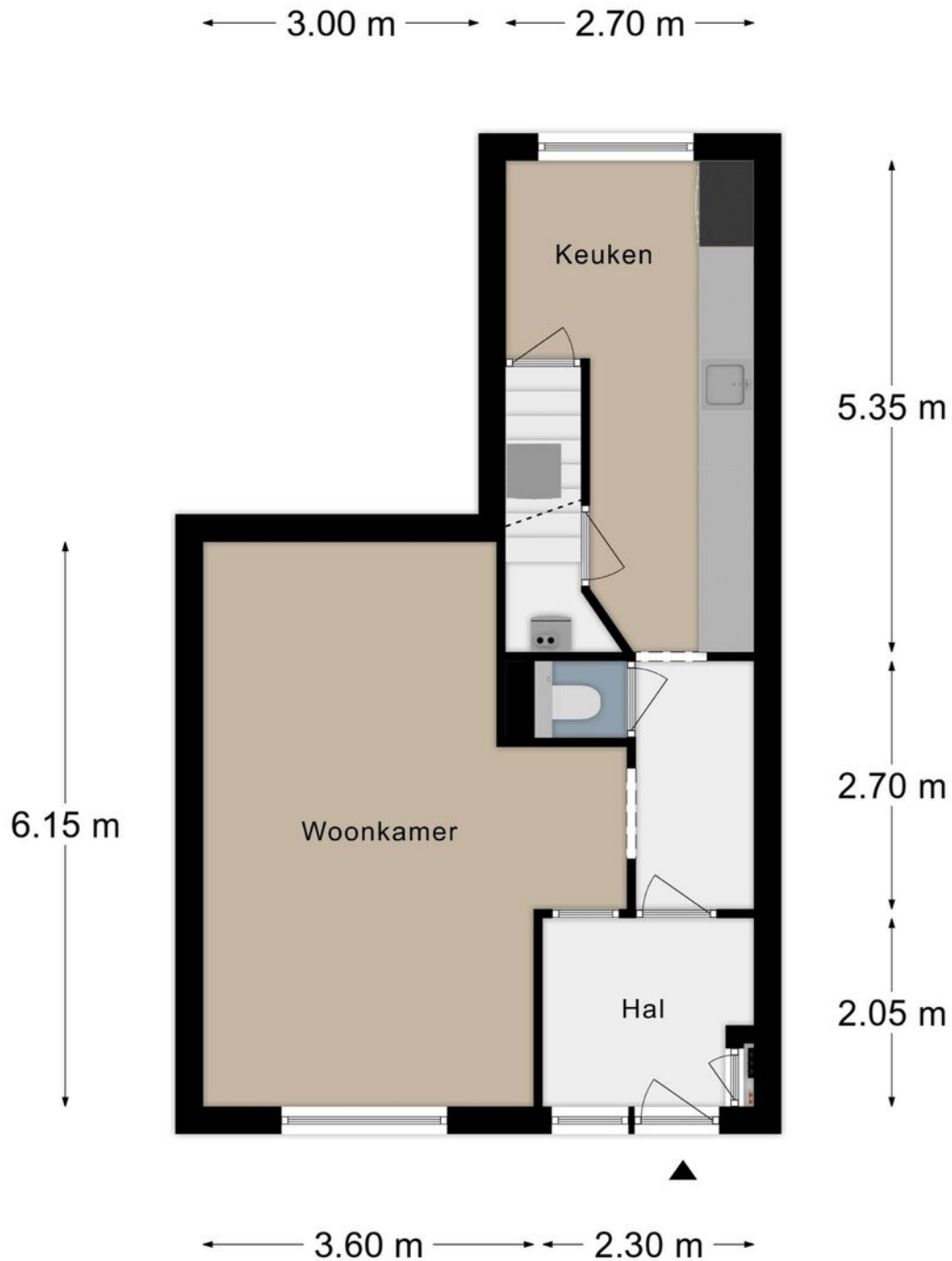






PLATTEGROND

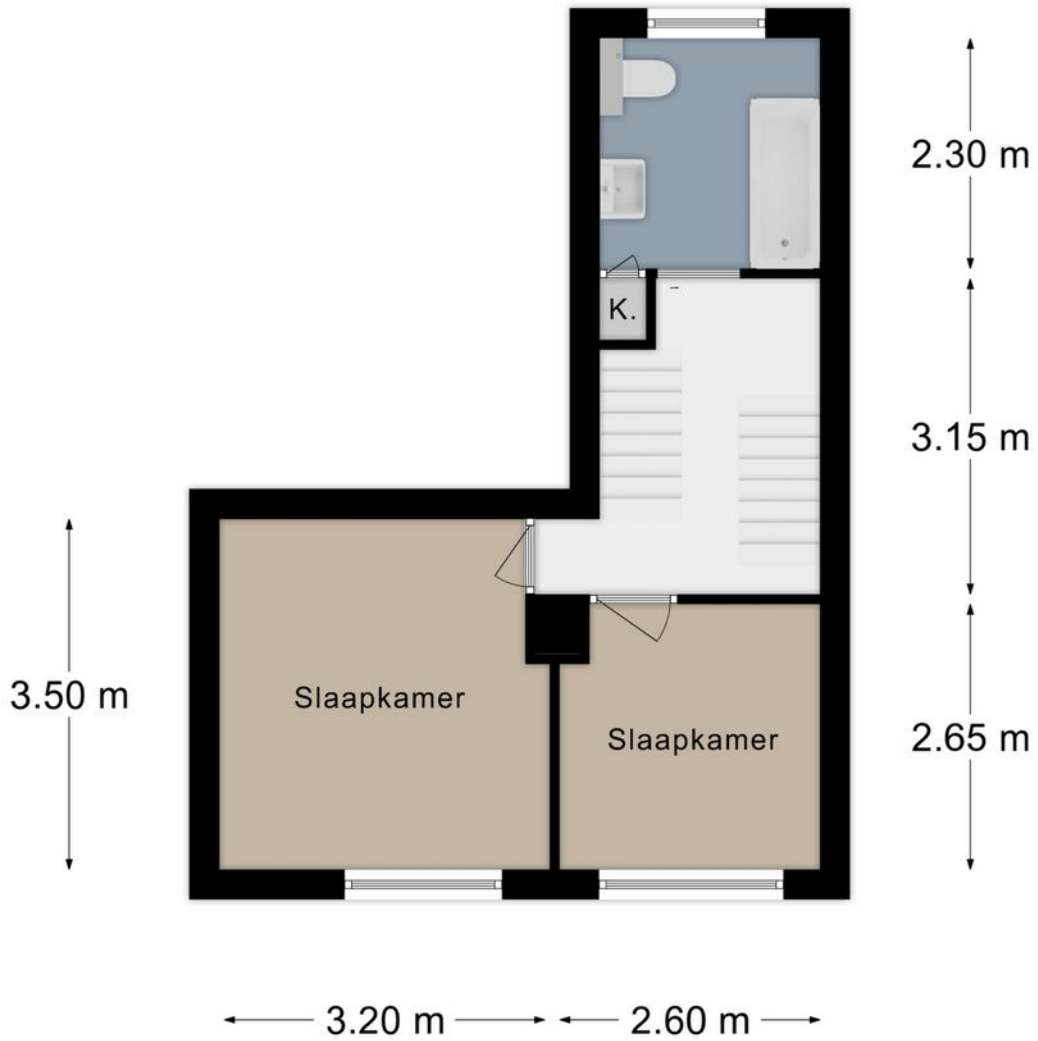
Begane grond



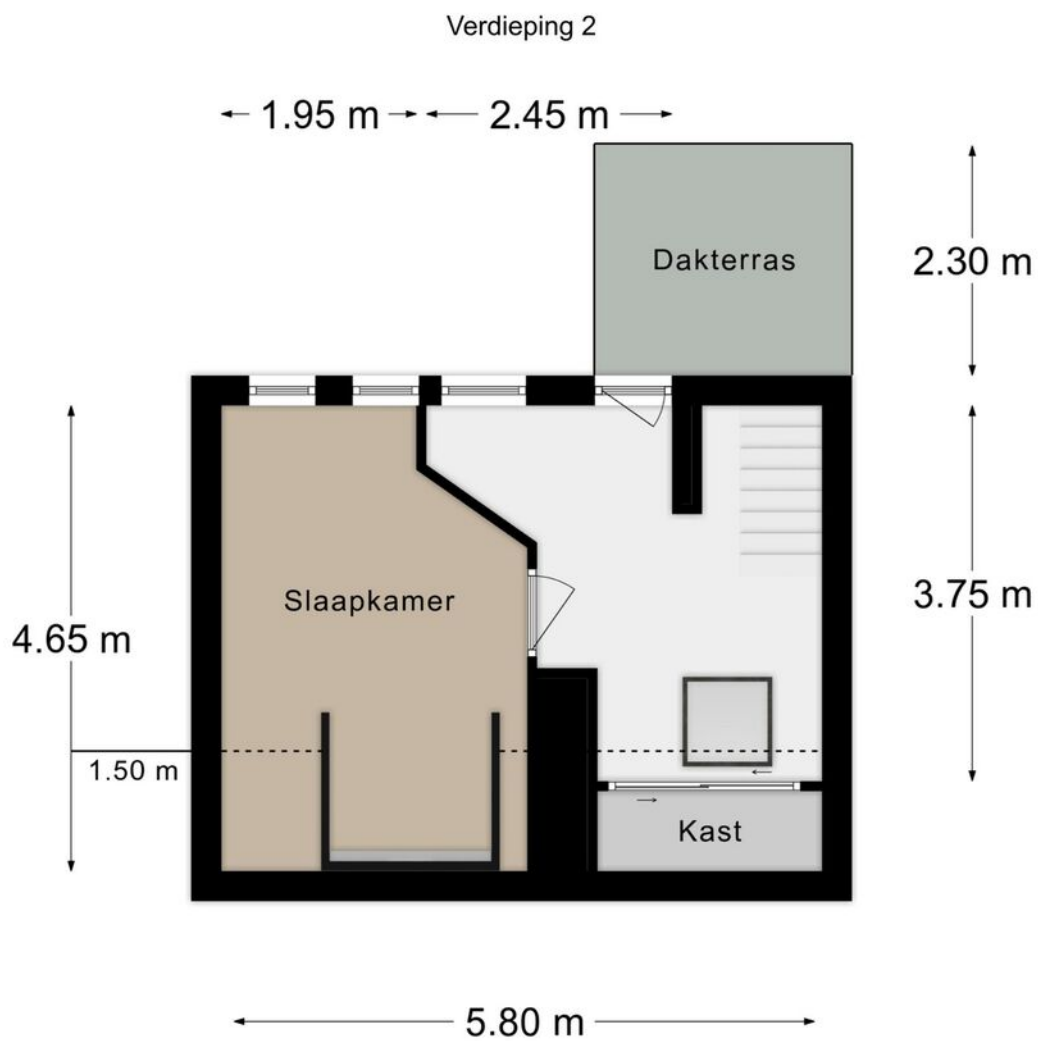
PLATTEGROND

Verdieping 1

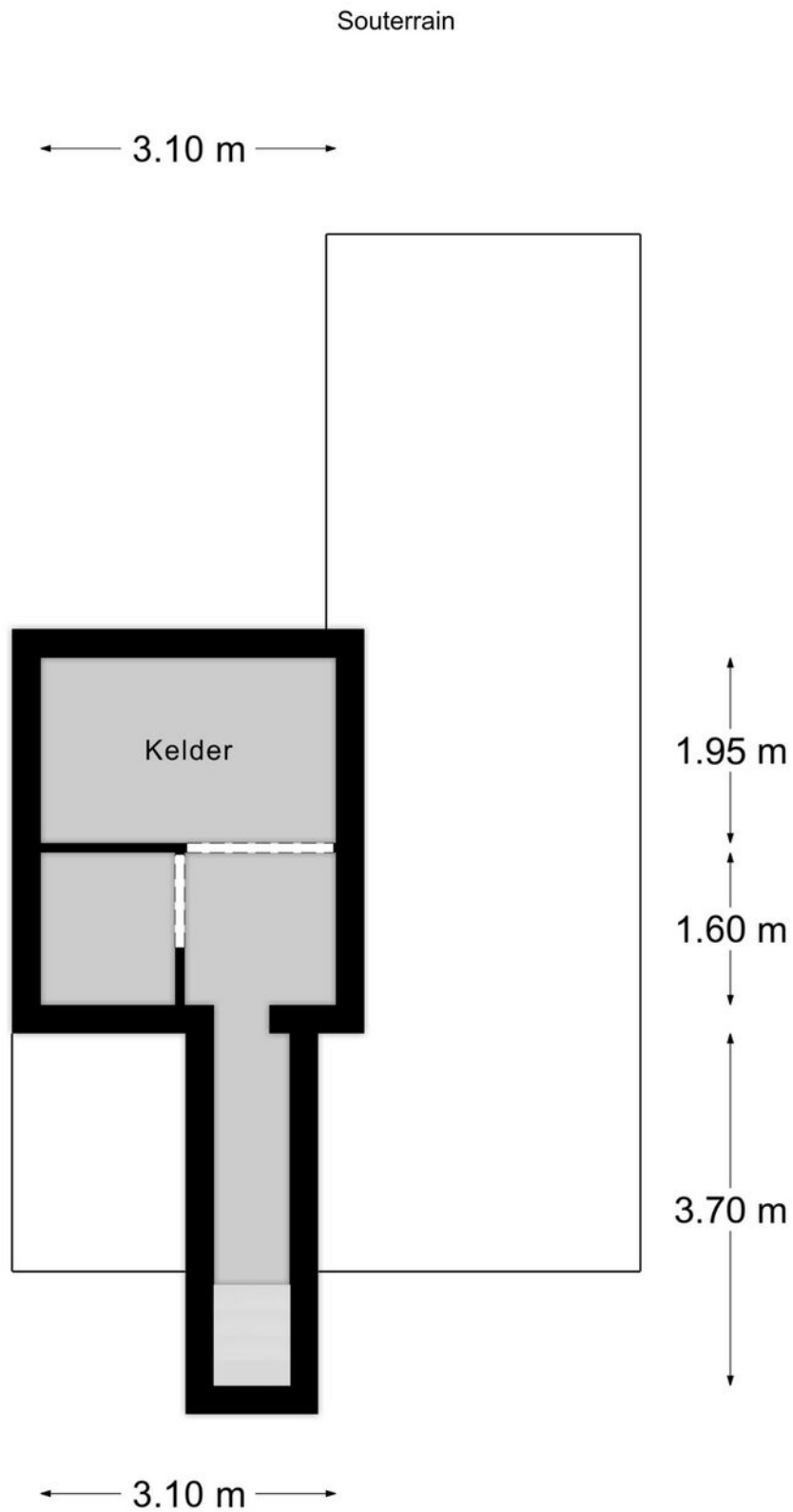
← 2.20 m →



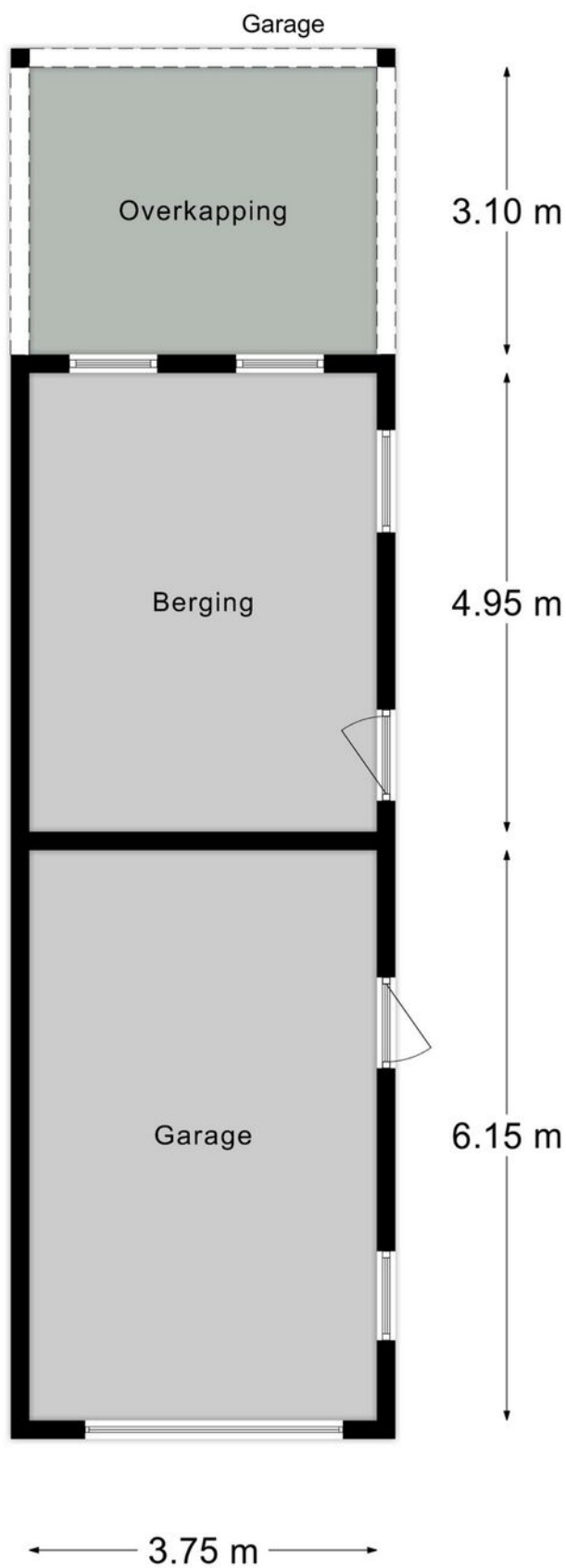
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND








KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vero



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Wittem	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5676	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 december 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Laan20 Makelaars

Maastrichterlaan 20, Vaals

+31 432066002

info@laan20.nl

laan20.nl

LAAN 20
MAKELAARS